

Отчет председателя правления за период с 01.05.2024 - 15.05.2025

141930 Московская область, Талдомский район, Бельское,

Территория СНТ «Владыкино»

Утверждено на общем собрании членов СНТ «Владыкино»

Приложение №1 к протоколу Общего собрания

От « » июня 2025 г. № 1

КАССА	Остаток на 01.05.2024г.	7334
	Собрано	1108210
	Потрачено	815824
	Остаток на 16.05.2025 г.	299720
БАНК	Остаток на 01.05.2024г.	478 868
	Собрано	641758,88
	Потрачено	528355,11
	Остаток на 16.05.2025 г.	592272,37
ВСЕГО	Остаток на 16.05.2025г.	486202
	Собрано	1749968,88
	Потрачено	1344179,11
	Остаток на 16.05.2025	891992,37

№ п/п	Наименование статей	заложенная сумма по смете сумма	Потрачено о нал.	Потрачено безнал	Потрачено ВСЕГО в 2024-2025 г.	Номер распоряжения нал+б/н
Членские взносы						
1	Осуществление расчетов по договорам:	395 000			367 001	
	Взносы в АСТ "Бель"	120 000		113 175	113 175	23,31 б/н
	Вывоз ТБО по договору	222 000		209331,64	209331,64	1,8,11,18,25,32,36,40,42,53,67,73 б/н
	Освещение СНТ общее	40 000		28594,43	28594,43	2,9,14,19,28,33,37,41,44,57,64,68,74 б/н
	Услуги банка	13 000		15900	15900	7,24,27 б/н
2	Налоги:	40 000		35 516	36 516	10,70 б/н
3	Поддержание санитарного состояния ЗОП	260000			288400	
	Покос травы по периметру Товарищества	80 000	71900		71900	3, 4, 5, 6, 12,13,14,18- нал
	Раскорчевка и вырезка кустарника,опиловка ветвей деревьев	80 000	172000		172000	7,8,10,11,17,20,22,23,24,25,26,33,39 нал
	Расчистка дорог от снега	100 000	44500		44500	1,27,28,32 нал
4	Выплата заработной платы	332000			333000	
	Выплаты председателю (з/п 10 000x12)	120000	130000		130000	Ведомость №1
	услуги электрика	36000		39000	39000	35,69 б/н
	Бухгалтерские услуги (10 000x12)	120000	130000		130000	Ведомость № 1
	Уборка контейнерной площадки	24000	24000		24000	Ведомость № 1
	ведение сайта	12000	10000		10000	Ведомость № 1
	премии	20000	0		0	
5	Расходы для осуществления хозяйственной деятельности	93000	29099	55816,24	84915,24	
	Юридические услуги, консультации тех.специалистов и т.д	20000		26620,18	26620,18	3,20,21,45,58,59,60,66- б/н
	Услуги по содержанию сайта	3000		2043,2	2043,2	63,65 б/н
	Хозяйственные и канцелярские расходы	40000	7699	17350	25049	17-6/н 2,15,19,21,31 нал
	Услуги связи: интернет, оплата сотовых телефонов	15000	17400	1000	18400	Ведомость № 2+34 б/н
						4,12,13,29,43,72

	Транспортные услуги для нужд СНТ	10000	4000	2163	6163	6/н+15,34,36 нал
	Почтовые услуги, ведение делопроизводства, госпошлина.	5000		6639,86	6639,86	5,26,30,38,39,46,47,48,49,50,51,52,61,62,71 б/н+37 нал
6	Благоустройство общественных земель и содержание имущества	700 000			234346,8	
	Ямочный ремонт центральной дороги	50 000		16500	16500	6,22-б/н
	Отсыпка улиц	300 000			0	
	Отсыпка объездных дорог	250 000	138000		138000	29,30 нал
	Содержание запирающих устройств и ограждений	50 000	20000	23846,8	43846,8	9,35 нал+15,16 б/н
	Содержание дренажной системы	30 000	6000		6000	38,40 нал
	Содержание общественных участков	20 000	30000		30000	16 нал
ИТОГО : со статьёй на благоустройство:		1 820 000			1 344 179	
Председатель правления Макарова С.Ю. _____						

Результаты голосования

18.05.2024 - 19.05.2024г.

В реестре СНТ Владыкино 133 члена СНТ.

В голосовании приняли участие 68 человек, что составляет 51 % от всех членов СНТ.

1. Довыборы в Правление.

Фамилия, Имя, Отчество	ЗА	ПРОТИВ
Жданкин М. В (уч 123,124)	67	1
Каширина М.В (уч 138А)	68	-
Божевалов В.П (уч3)	68	-

2. Голосование по размерам членского взноса и срокам оплаты.

Наименование	ЗА	ПРОТИВ
Размер взноса 1 250 рублей с сотки	60	8
Весь взнос внести до 31 августа 2024 г.	53	15

3. Голосование по смете

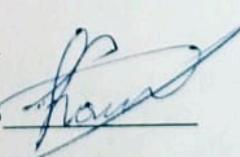
Наименование	ЗА	ПРОТИВ
Принять смету на сезон 2024-2025 на общую сумму всех предполагаемых работ равную 1820000 рублей	61	7

4. Принятие новых членов СНТ

Фамилия, Имя, Отчество	ЗА	ПРОТИВ
Овчинников Д.А уч 79 Ковшов Р.В уч 64	68	-

Председатель счетной комиссии голосования сообщил, что лица, принявшие участие в голосовании и зарегистрированные для участия в общем голосовании, проголосовали, все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены.

Счетная комиссия: Божевалова М. 

Калинина С.В. 

19 мая 2024 год.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ садоводческого некоммерческого товарищества «Владыкино»

Место проведения собрания (адрес): Московская обл.,
Талдомский район, СНТ «Владыкино».

19 мая 2024г

Форма проведения голосования: по бюллетеням.

На момент проведения собрания, членами товарищества СНТ "Владыкино" являются 133 человека. По реестру всего 144 участка. В голосовании на 19.05.2024г. всего поступило 68 бюллетень проголосовавших членов СНТ «Владыкино», что составляет 51% от общего числа членов СНТ "Владыкино".

Кворум имеется. Общее Собрание от 19.05.2024 г. правомочно принимать решения по повестке дня.

Участники голосования зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления СНТ «Владыкино»
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Владыкино»
3. Принятие новых членов СНТ
4. Довыборы правления
5. Довыборы Ревизионной комиссии.
6. Принятие сметы 2024-2025г.
7. Вопросы – ответы.

Председатель собрания-Макарова С.Ю.

Секретарь собрания-Свиридов А

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **По вопросу №1.** *Председатель правления СНТ Владыкино, Макарова С.Ю. зачитала отчет о расходовании денежных средств за отчетный период. До собрания этот отчет был опубликован в чате СНТ для возможности членов СНТ ознакомиться с ним более детально. Вопросов по отчету не поступало. Также председателем были даны пояснения, о тех организационных делах, которые приходилось делать в зимний период. Сообщила о ходе ведения работы с должниками. Даны*

состоянии вопроса с водопроводом, чисткой Нушполки и ограждения СНТ со стороны новой дороги. План работ и смета на 2024-2025гг - ранее направлены в чат СНТ для ознакомления. Вопросов по смете и плану работ не поступало.

2. По 2 вопросу повестки. Ревизионной комиссией была проведена проверка деятельности СНТ за период 2023-2024гг. В связи с тем, что члены ревизионной комиссии не смогли присутствовать на собрании, результаты проверки были опубликованы до начала собрания в чате СНТ, для ознакомления членов СНТ с результатами. По мнению Ревизионной комиссии. все расходы подтверждены и замечаний к правлению нет.
3. По вопросам 3,4,6: Данные вопросы были включены в бюллетень голосования. По результатам голосования приняли новых членов СНТ. Выбрали новых членов правления для замещения добровольно вышедших и утвердили размер членских взносов и срок их оплаты. Результаты см. в приложении. В правлении 6 человек + председатель. Состав правления: уч 8, уч 3, уч 123, уч 135, уч 138А, уч 32, уч 28.
4. По вопросу 5: Желающих заменить выбывшего члена ревизионной комиссии Божевалова В. - не нашлось. Данный вопрос не был включен в голосование. В Ревизионной комиссии 2 чел.: уч 59 и уч 122
5. По вопросу 7: Выслушаны и приняты к сведению мнения участников собрания уч 55 и уч 136 и уч 78. Председатель ответила на все интересующие вопросы.

Председатель собрания Макарова С.Ю. _____

Секретарь собрания Свиридов А.М. _____

Член счетной комиссии Калинина С. _____

Член счетной комиссии Божевалова М. _____



М.П

Смета расходов СНТ «Владыкино» на 2024 – 2025г.г.

В СНТ "Владыкино" 144 участка, количество соток под участками 1460,65.

Смета 1820000/1460 сотки = 1 250р. с сотки

№ п/п	Наименование статей	Годовая сумма	Финансово Экономическое Обоснование статей сметы (ФЭО)
Членские взносы			
1	Осуществление расчетов по договорам:	395000	
	Взносы в АСТ "Бель"	120000	Информация по платежам в Бель будет позже
	Вывоз ТБО по договору	222000	Вывоз мусора из расчета 27 контейнеров в год. С мая по сентябрь раз в неделю, далее раз в месяц. Итого 27* 8,206=222 000
	Освещение СНТ общее	40000	Оплата уличного освещения.
	Услуги банка	13000	Тензор и комиссии банка.
2	Налоги:	40000	Налог за земли Общего пользования
3	Поддержание санитарного состояния	260000	
	Покос травы по периметру Товарищества	80000	Покос земель Общего пользования 2 раза за сезон
	Раскорчевка и вырезка кустарника, опиловка ветвей деревьев	80000	Обрезка и раскорчевка веток и деревьев на объездных дорогах и землях общего пользования-20 000. Удаление валежника и поросли за помойкой от новой объездной до отводной канавы-20 000 Погрузка и вывоз веток и валежника с общественных территорий 3-4 машины-40000
	Расчистка дорог от снега	100000	Чистка дорог от снега по необходимости 6-7 раз за сезон по 13 000-16 000 т.р. В зависимости от состояния снега.
4	Выплата заработной	332000	
	Выплаты председателю (з/п 10 000x12)	120000	З/п председателя 10 000 x 12 месяцев, за руководство, контроль работ, взаимодействие со сторонними организациями, планирование работ и составление отчетов.

	услуги электрика	36000	З/п электрика 3 000 x 12 месяцев, за обслуживание уличного освещения, устранение мелких неполадок, замену лампочек.
	Бухгалтерские услуги (10 000x12)	120000	з/п кассира -бухгалтера 10 000 x 12 месяцев. За сбор денег, контроль поступлений, расчет с поставщиками, подачу отчетов в налоговую, составление отчетов.

	Уборка контейнерной площадки	24000	3/п сотруднику за поддержания порядка вокруг контейнерной площадки 2 000 x 12 месяцев.
	ведение сайта	12000	3/п сотруднику за содержание и наполнение сайта СНТ до необходимости. 1 000 x 12 месяцев.
	<u>премии</u>	20000	Вознаграждение членов СНТ за помощь правлению.
5	Расходы для осуществления	93000	
	Юридические услуги, консультации	20000	Оплата услуг юриста по необходимости.
	Услуги по содержанию сайта	3000	Оплата домена сайта
	Хозяйственные и канцелярские расходы	40000	Покупка хозяйственных и канцелярских товаров для нужд СНТ. Заправка и ремонт МФУ, ремонт бензокосы и бензопилы и покупка расходных материалов для них. Покупка бумаги для принтера, краски для нужд СНТ и т.д.
	Услуги связи: интернет, оплата сотовых телефонов	15000	Оплата сотовой и интернет связи для автоматических ворот, камеры видеонаблюдения и связи председателя и бухгалтера по вопросам СНТ. 1 250 x12 мес.
	Транспортные услуги для нужд СНТ	10000	Оплата поездок председателя в суд, к судебным приставам и другие организации по вопросам СНТ.
	Почтовые услуги, ведение делопроизводства	5000	Оплата услуг связи за отправку заказных писем должникам по членским взносам и контролирующим органам.
6	Благоустройство общественных земель и	700000	
	Ямочный ремонт центральной дороги	50000	Оплата работ грейдера по выравниванию поверхности центральной дороги 2 раза за сезон по 15 000 , подсыпка Отсева ,по необходимости, 1-машина + работа - 20 000
	Отсыпка улиц	300000	Работы по созданию недостающего участка дороги вдоль участков 131-133. , 100 метров x 4 метра Создание подушки из суглинка-1 этап., черновой. 8-10 машин суглинка + почасовая работа трактора- 140 000 Ямочный ремонт улиц. По 1 машине Отсева- 8 x 15 000= 120 000 + работа по выравниванию 8 x 5 = 40 000 Всего 160 000 Итого 140 000+ 160 000 = 300 000
	Отсыпка объездных дорог	250000	Окончательный этап работ на объездной дороге от центральной улицы (где помойка до 10 улицы.) Геотекстиль - 35 000, 7 машин Отсева по 15 000 + работа трактора и рабочих-30 000. Всего -170 000 Ямочный ремонт объездных проездов и проездов вдоль Нужподки 4 машины Отсева по 15 000=60000 + работы по выравниванию-20000 Всего - 80 000 Итого--250 000 рублей
	Содержание запирающих устройств и ограждений	50000	Оплата работ по необходимости по ремонту ворот и ограждений. Выравнивание столбов сварка, покраска и т.д. Закупка перегоревших блоков автоматических ВОРОТ И Т.Д.

			Средства
	Содержание дренажной системы	30000	Прочистка водоотводной канавы за помойкой. Прочистка засорившихся водоотводных труб по необходимости.
	Содержание общественных участков	20000	Разработка отвалов земли у большого пруда, для поднятия низинных участков и создания бордюра вокруг пруда (частично ,пока с одного берега)
ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ		1820000	

АКТ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ И ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ «ВЛАДЫКИНО» ЗА 2024-2025г.

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ И ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
СНТ «ВЛАДЫКИНО» ЗА 2024-2025г.

16.05.2025г

СНТ «ВЛАДЫКИНО»

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии Смусин И.В. участок № 59

и члены комиссии Хусаинова Н.У. участок № 122 провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с мая 2024 по май 2025г.

Для ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Выписка операций по лицевому счету.
2. Сводная таблица по расходу наличных денежных средств с подробным указанием расходов.
3. Приходно-кассовые ордера по наличным взносам садоводов.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:

Остаток денежных средств на р/с 478 868,00 руб., наличных 7 334,00 руб.,
ВСЕГО 486 202,00 руб.

Поступило на р/с 641 758,88 руб., наличных 1 108 210,00, ВСЕГО 1 749 968,88 руб.

Остаток на 16 мая 2025 г. на р/с 592 272,37 руб., наличных 299 720, 00 руб., ВСЕГО
891 992,37 руб.

РАСХОДЫ за 2024-2025г.

1. Взносы АСТ БЕЛЬ 113 175
2. Вывоз мусора 209 331,64
3. Освещение СНТ 28 594,00
4. Услуги банка, Тензор 15 900
5. Налоги за ЗОП 36 516

- 6. Покос травы 71 900,00
- 7. Вырубка и утилизация 172 000,00
- 8. Очистка снега 44 500
- 9. Выплаты зарплаты 284 000,00
- 10. Ведение сайта 10 000
- 11. Услуги электрика 39 000
- 12. Юридические услуги, госпошлина 26 620,18
- 13. Содержание сайта 2 043,20
- 14. Хоз.расходы 25 049
- 15. Интернет/связь 18 400,00
- 16. Транспортные услуги 6 163,00
- 17. Отсыпка объездных дорог 154 500
- 18. Содержание дренажной системы 6000
- 19. Содержание ЗОП 30 000
- ИТОГО РАСХОДОВ 1 344 179,11руб.**

Предложения Ревизионной комиссии на 2025-2026г.

1. Оставить без изменений членские взносы
2. Закрыть бизнес-карту.
3. Изменить тариф на телефоне.
4. Активная работа с должниками СНТ
5. В книге расходов обязательно указывать год, не только месяц. Более развернуто указывать сколько машин вывезли или улиц было очищено.

Работы по смете 2024-2025 г.г. которые будут доделаны в 2025 году	
260000	Окончательный этап работ на объездной дороге (чистовая отсыпка) от помойки до ул № 10) Геотекстиль - 40 000+ 10 машин Отсева по 18500 руб + работа трактора и рабочих-35 000. Всего -260 000
231500	Ямочный ремонт улиц. По 1 машине Отсева- 11 улиц x 18 500= 203 500 + работа трактора по выравниванию отсева 8 ч x 3500 р = 28 000 руб. Итого 203 500+ 28 000 = 231 500
491 500	

